



Что необходимо сделать правлению СНТ, ДНП, ТСН до 01.01.2019г.

В СВЯЗИ С ВСТУПЛЕНИЕМ В СИЛУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 29.07.2017 N 217-ФЗ "О
ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ
НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Разработать новый Устав, соответствующий требованиям 217-ФЗ.

Статья 8. Устав товарищества

В уставе товарищества в обязательном порядке указываются:

- 1) наименование товарищества;
- 2) организационно-правовая форма товарищества;
- 3) место нахождения товарищества;
- 4) предмет и цели деятельности товарищества;
- 5) порядок управления деятельностью товарищества, в том числе полномочия органов товарищества, порядок принятия ими решений;
- 6) порядок приема в члены товарищества, выхода и исключения из числа членов товарищества;
- 7) порядок ведения реестра членов товарищества;
- 8) права, обязанности и ответственность членов товарищества;
- 9) порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов;
- 10) состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии (ревизора);
- 11) порядок приобретения и создания имущества общего пользования товарищества;
- 12) порядок изменения устава товарищества;
- 13) порядок реорганизации и ликвидации товарищества;
- 14) порядок предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;
- 15) порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;
- 16) порядок принятия решений общего собрания членов товарищества путем заочного голосования.

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ ТОВАРИЩЕСТВА

ПЛЮСЫ

1. Прозрачность. РК видит выписку с р/с, сопоставляет с счетами и договорами, на которые есть ссылки в платежках. Никаких претензий по оформлению ПКО, РКО и ведению кассовой книги.
2. Удобство и экономия на услугах «кассира». З/п кассира и взносы в фонды обходятся дороже, чем обслуживание банковского счета. Кассир принимает платежи в определенное время. Оплату взносов на расчетный счет можно произвести в любом месте и в любое время.
3. Безопасность. Платежи, совершенные с расчетного счета, являются подтверждением совершения оплаты в суде, в случае наличия претензий к недобросовестным подрядчикам. В случае смены правления, денежные средства остаются на р/с, если совершаются несанкционированные платежи – есть подтверждение для последующего обращения в суд за истребованием.

МИНУСЫ

1. Необходимо принципиально пересмотреть подход к совершению хозяйственных операций.
2. Необходим квалифицированный бухгалтер, т.к. ФНС видит расчетный счет в режиме «онлайн», поэтому «нулевую» отчетность больше сдавать не сможем.

Расчетный счет товарищества

1. Открыть расчетный счет, если он не открыт.
2. Научить садоводов платить взносы и платежи на расчетный счет
3. Научиться экономить, выбирая исполнителей.

Какие реквизиты должны быть указаны в квитанции на оплату взносов

1. Полное наименование товарищества.
2. ИНН/КПП
3. р/с, БИК, к/с и наименование банка
4. Пустая графа для ФИО и адреса плательщика.
5. Назначение платежа:

Членский взнос участок №____. НДС не облагается.

Целевой взнос участок №____. НДС не облагается.

За потребленную электроэнергию участок №____. НДС не облагается.

Платеж на создание и содержание ИОП участок №____. НДС не облагается.

Данных реквизитов достаточно для оплаты взносов через любой, удобный садоводу банк.

Научиться экономить, выбирая исполнителей...

1. Любые платежи, совершаемые в пользу физических лиц (заработная плата, вознаграждение, премия, «за услуги», «по договору» и т.п.) облагаются налогом на доходы физических лиц, который товарищество, как налоговый агент обязано удержать из дохода физического лица.
2. С вышеуказанных платежей выплачиваются взносы в фонды (ПФР, ФСС). В среднем их размер составляет 30% от размера оклада (сумма которую физическое лицо получит «на руки»+НДФЛ).
3. Приписки в договорах, что физическое лицо самостоятельно несет ответственность/обязанность по уплате вышеуказанных платежей от ответственности товарищество не спасают.
4. Любые платежи юридическим лицам должны осуществляться на основании (с ссылкой на) счета или договора. Дополнительными налогами и взносами такие платежи не облагаются.
5. В случае, если физическое лицо-штатный сотрудник приобретает материалы в интересах товарищества (канцтовары, почтовые расходы, консультационные услуги, услуги нотариуса, корм собаке, инструменты, краска и т.п.), то товарищество компенсирует ему затраты по авансовому отчету. Все затраты сотрудник (подотчетное лицо) должен подтвердить чеком (кассовым и товарным в идеале). Такие выплаты налогами и взносами не облагаются!

Создать официальный сайт товарищества

- ▶ Сайт СНТ - юридический инструмент. Разместив сообщение на официальном сайте СНТ правление застраховано, в случае оспаривания решений общего собрания в суде. Юридически значимое уведомление, размещенное на официальном сайте СНТ, приравнивается к уведомлению посредством почтовых отправлений и принимается судами значительно лучше, чем фото на досках объявлений.
- ▶ Официальный сайт для СНТ, ДНП, ТСН – это удобный способ донести до садоводов информацию о проведении собрания, ознакомить с решениями общих собраний и прочим.
- ▶ Сайт для СНТ – это экономия времени и денег! Уведомить 100 членов СНТ о проведении собрания в среднем будет стоить 15-16 т.р. (только повестка, с датой, местом и временем проведения собрания). Кроме финансовых затрат, Вас ждут часы в очереди на почте и заполнение 100 конвертов и такого же количества карточек! Содержание сайта стоит в среднем 500 руб. в месяц. Информация публикуется в считанные минуты. Количество информации, которое можно разместить на сайте СНТ, не ограничено!
- ▶ Защита информации. Вы сами решаете, какие документы видят все пользователи сети интернет, а какие только зарегистрированные пользователи-члены СНТ.
- ▶ Общение. Дополнительные функции, такие как форум или опрос, позволяют обсудить важные вопросы и провести голосование оперативно! Опрос будет носить информационный характер, считать такое голосование заочным нельзя!

Провести общее собрание ЧЛЕНОВ, КОТОРОМ:

1. Принять новую форму Устава товарищества. Разъяснить садоводам, что смена организационно-правовой формы на ТСН неизбежна.
2. Разработать и принять смету с учетом, что все взносы будут поступать на расчетный счет, а значит все выплаты работникам облагаются взносами в фонды и НДФЛ. При разработке сметы учесть, что НДФЛ удерживается из з/п, а взносы выплачиваются из средств товарищества (т.е. з/п сторожа в смете уже за вычетом НДФЛ или «на руки» он получит на 13% меньше)
3. Утвердить созданный сайт, как официальный сайт товарищества. Оповестить о юридической значимости публикуемых там сообщений.
4. Оповестить садоводов о дате вступления в силу 217-ФЗ и основных изменениях: о способах заверения доверенностей на право участия и голосование в собраниях, о правах и обязанностях индивидуальных садоводов, о сроках, на которые избирается правление, РК и т.п.

Настоятельно рекомендуем провести это собрание с учетом рекомендаций по проведению общих собраний (См. презентации с семинаров в разделе Полезные материалы на нашем сайте vip-protect.ru)