

Взыскание задолженности по взносам с членов СНТ

- Досудебная подготовка
- Приказное производство
- Исковое производство
- Особенности и нюансы

Досудебная подготовка

- * Составить требование (претензию) о необходимости погасить имеющуюся задолженность
- * Требование направить по адресу регистрации должника заказным ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения
- * Заказать выписку из ЕГРН

Приказное производство

1. Взыскание членских, целевых взносов с члена СНТ.
2. Сумма задолженности до 500 т.р.
3. Суд самостоятельно выносит приказ о взыскании.
4. Нет возможности донести недостающие документы.
5. 5 дней на вынесение приказа
6. У должника месяц на подачу возражений
7. Услуги юристов не возмещаются
8. Удовлетворяются все заявленные требования

Исковое производство

1. Взыскание взносов с членов, неосновательного обогащения с нечленов.
2. Если сумма задолженности менее 50 т.р, исковое заявление подается в Мировой участок, если более 50 т.р., то в районный (городской) суд.
3. Исковое заявление подается по месту регистрации должника (ответчика).
4. Необходимо присутствие сторон на судебных заседаниях
5. Возмещение судебных издержек

Порядок обращения в суд

Приказное

→ Приказ оспаривается

→ Исковое

Только исковое, если:

- долг более 500 т.р.
- взыскиваем с нечлена
- приказ отменен

Особенности и нюансы

1. Суд принимает выписки из протоколов.
2. В протоколе должны быть отражены:
 - Размер и наименование вноса
 - Срок и порядок его уплаты
 - Размер пени, начисляемых на задолженность и порядок ее начисления.
3. Полномочия председателя должны быть подтверждены электронной выпиской из ЕГРЮЛ и выпиской из протокола
4. Подтверждения статуса должника (протокол о принятии, либо заявление о выходе, выписка из ЕГРП (ГРН)).

Какие документы нужны для составления ИСКОВОГО заявления о взыскании взносов

1. Протокол о принятии должника в члены.
2. Выписка из ЕГРП (ГРН) на участок должника.
3. Протоколы за период задолженности о:
 - Установлении вида, порядка исчисления, размера взноса
 - Сроков и порядка уплаты взноса
 - Размере и порядке начисления пени
4. Последний Протокол об избрании председателя правления
5. Выписка из ЕГРЮЛ (допускается выписка с сайта nalog.ru)
6. Свидетельства ИНН, ОГРН на СНТ (ДНП, ТСН, ДНТ и т.п.)
7. Устав СНТ. Если редакций несколько, то приложить те, которые действовали в период задолженности.
8. Расчет задолженности (расчет основной суммы долга и пени).
9. Документы подтверждающие судебные издержки (договора, акты, платежки)