НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Что облагается налогом на имущество ФЛ

Как рассчитывается налог на имущество.

Как узнать кадастровую стоимость.

Как узнать ставку налога на имущество.

Льготы.

Калькулятор налога.

ЧТО ОБЛАГАЕТСЯ НАЛОГОМ НА ИМУЩЕСТВО

Объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Кодекса признается следующее имущество:
1) жилой дом;
2) жилое помещение (квартира, комната);
3) гараж, машино-место;
4) единый недвижимый комплекс;
5) объект незавершенного строительства;
6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО

Расчет налога на имущество производится по формуле:

Ни=Кс*Ст,

Где Ни – налог на муществ о, Кс - кадастровая стоимость, Ст – ставка налога.

КАК УЗНАТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ

Способ первый:

Для получения сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости можно подать заявление в Росреестра:

- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении;
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте.
- заявление можно подать через МФЦ. Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц в течение 5 рабочих дней.

КАК УЗНАТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ

Способ второй:

Информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно получить и на интернет-портале Росреестра (www.rosreestr.ru). Для этого необходимо зайти на портал Росреестра и выбрать сервис «Справочная информация по объектам недвижимости online». Затем в поисковой строке набрать кадастровый номер объекта недвижимости и нажать кнопку «Сформировать запрос».

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Поиск объектов недвижимости

Поиск осуществляется по одному из критериев: кадастровому номеру, условному номеру, адресу или номеру права.
В полях кадастровый номер, условный номер, улица, дом и квартира, начиная со второго символа, для поиска может использоваться символ "*".

Кадастровый номер:

(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")

Условный номер:

(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")

Ранее присвоенный номер:

Субъект: Выберите субъект

Адрес:

Субъект: Выберите субъект
Район:
Тип населенного пункта:
Населенный пункт:
Тип улицы:
Улица:
Номер дома: Корпус: Строение: Квартира:

Права / Ограничения: Субъект: Выберите субъект
Номер права:
Номер ограничения:

Сформировать запрос »

КАК УЗНАТЬ РАЗМЕР СТАВКИ НАЛОГА

Размер ставки налога определяется постановлением депутатов Муниципального образования по месту нахождения земельного участка/строения. *Узнать какая именно ставка земельного налога/налога на имущество применяется непосредственно к вашим земельным участкам можно следующим образом:* заходим на сайт www.nalog.ru, далее Электронные сервисы, далее «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

КАК УЗНАТЬ РАЗМЕР СТАВКИ НАЛОГА

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

Поиск по сайту

Налогообложение в РФ | Иные функции ФНС | О ФНС России | Контакты и обращения

Главная страница / Электронные сервисы /

Распечатать

Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

Оставить отзыв

О сервисе

Выберите территорию, вид налога и налоговый период:



г. Москва

Вид налога:

- Транспортный налог
- Земельный налог
- Налог на имущество организаций
- Налог на имущество ФЛ

Налоговый период: 2016

Субъект Российской Федерации: 77 - Г. Москва

Муниципальное образование: Введите наименование

После ввода первых букв наименования, необходимо дождаться появления найденных вариантов.

Поиск по реквизитам нормативного правового акта

Найти | Очистить форму

КАК УЗНАТЬ РАЗМЕР СТАВКИ НАЛОГА

1. Выбираем интересующий нас налог. Выбираем Московскую область.
2. Вводим наименование муниципального образования.
3. Получаем таблицу с перечнем сельских поселений в рамках данного муниципального района и ссылками на соответствующие постановления.

КАК УЗНАТЬ РАЗМЕР СТАВКИ НАЛОГА

Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

Оставить отзыв

О сервисе

Вид налога	Налоговый период
Налог на имущество ФЛ	2016

Субъект РФ	Код нал. органа	ОКТМО	мун. образование	Срок уплаты
50 - Московская область	5075	46633449	Сельское поселение Юрловское Можайского муниципального образования	01.12.2017

Реквизиты закона субъекта Российской Федерации

Наименование	Номер	Дата
Закон Московской области "О единой дате начала применения на территории Московской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения"	126/2014-ОЗ	18.10.2014

Реквизиты акта органа местного самоуправления

Название документа	Номер документа	Дата документа
Об установлении налога на имущество физических лиц (ред. от 28.03.2016 №137/43)	66/20	13.11.2014

КАК УЗНАТЬ РАЗМЕР СТАВКИ НАЛОГА

СТАВКИ | ВЫЧЕТЫ | МЕСТНЫЕ ЛЬГОТЫ | ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ

Контекстный поиск по наименованию

Показать | Очистить форму

Вид объекта и/или кадастровая стоимость и/или место нахождение объекта и/или вид территориальных зон	Размер,%
жилые помещения; (кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.)	0,1
гаражи и машино-места (кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.)	0,1
Жилой дом; (кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.)	0,3
Объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом (кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.)	0,3
единые недвижимые комплексы , в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); (кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.)	0,3
жилые дома; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. (кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.)	0,3
объекты налогообложения. включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а так же в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2
объекты налогообложения, стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2
прочие объекты налогообложения	0,5

ОСОБЕННОСТИ ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО, ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

При исчислении налога исходя из кадастровой стоимости предусмотрено уменьшение кадастровой стоимости на кадастровую стоимость **10 кв.м.** в отношении комнат, **20 кв.м.** в отношении квартир, **50 кв. м.** в отношении жилых домов.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛЬГОТ

Льготы (10, 20 и 50 м2) предоставляются в отношении **одного объекта недвижимого имущества каждого вида**, который должен быть выбран самим налогоплательщиком.

В случае отсутствия заявления о выборе объекта, подлежащего льготированию, налоговый орган выберет его самостоятельно по большей сумме исчисленного налога.

В случае, если ранее налогоплательщиком представлялось в налоговый орган заявление о предоставлении льготы повторного представления заявления не требуется.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ (МЕСТНЫЕ)

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Т.е. доп. льготы, как и ставки налога устанавливаются постановлениями депутатов муниципального образования.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ

Чтобы ознакомиться с принятыми органами местного самоуправления нормативными правовыми актами об установлении налоговых **ставок, дополнительных вычетов и льгот** Вы можете обратиться в соответствующий орган местного самоуправления, а также справочно на сайте ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ

СТАВКИ | ВЫЧЕТЫ | МЕСТНЫЕ ЛЬГОТЫ | ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ

Контекстный поиск по наименованию

Показать | Очистить форму

Вид объекта и/или кадастровая стоимость и/или место нахождение объекта и/или вид территориальных зон	Размер,%
жилые помещения; (кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.)	0,1
гаражи и машино-места (кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.)	0,1
Жилой дом; (кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.)	0,3
Объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом (кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.)	0,3
единые недвижимые комплексы , в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); (кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.)	0,3
жилые дома; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. (кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.)	0,3
объекты налогообложения. включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а так же в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2
объекты налогообложения, стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2
прочие объекты налогообложения	0,5

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ

- Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- инвалиды I и II групп инвалидности;
- инвалиды с детства;
- участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ (ЛИСТ 2)

- лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ (ЛИСТ 3)

- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";
- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ (ЛИСТ 4)

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
- физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Кодекса;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Кодекса;
- 5) гараж или машино-место.
- Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Кодекса.

КАК ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТЫ

Для получения льгот по уплате налогов физические лица, имеющие право на них, **самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.**

Физическое лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

1570 1015

ИНН[1]

Приложение к приказу ФНС России

от "____" _____ 2015 г. № _____

Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1150040

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц

Представляется в налоговый орган (код)

Сведения о налогоплательщике

Фамилия

Имя

Отчество[2]

Дата рождения . . Место рождения

Сведения о документе, удостоверяющем личность: Код вида документа

21 - паспорт гражданина Российской Федерации
91 - иные документы

Серия и номер Дата выдачи . .

Кем выдан

Адрес места жительства (места пребывания) налогоплательщика

1 - место жительства в Российской Федерации
2 - место пребывания в Российской Федерации[3]

Почтовый индекс Субъект Российской Федерации код

Район

Город

Населенный пункт

Улица[4]

Номер дома (владения) Номер корпуса (строения) Номер квартиры

Адрес места жительства за пределами Российской Федерации

Номер контактного телефона

Уведомление составлено на страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем уведомлении, подтверждаю :

1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика[5]

(фамилия, имя, отчество представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата . .

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении уведомления

Данное уведомление представлено (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на листах

Дата представления уведомления . .

Зарегистрировано за №

Фамилия, И.,О.[2] Подпись

1 Заполняется в отношении физических лиц, имеющих документ, подтверждающий ИНН (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, отметка в паспорте гражданина Российской Федерации), и использующих ИНН наряду с персональными данными.
2 Отчество указывается при наличии (относится ко всем страницам документа).
3 Заполняется при отсутствии места жительства в Российской Федерации.
4 Указывается наименование элемента улично-дорожной сети (например, улицы, проспекта, переулка, проезда и иного).
5 К уведомлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя.

1570 1022

ИНН

Стр.

Фамилия И. О.

Сведения о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц

1. Жилой дом

Начало применения льготы (месяц, год) . Тип номера[6] 1 - кадастровый, 2 - условный, 3 - инвентарный.

Номер объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации код

2. Квартира (комната)

Начало применения льготы (месяц, год) . Тип номера[6] 1 - кадастровый, 2 - условный, 3 - инвентарный.

Номер объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации код

3. Гараж (машино-место)

Начало применения льготы (месяц, год) . Тип номера[6] 1 - кадастровый, 2 - условный, 3 - инвентарный.

Номер объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации код

4. Помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации[7]

Начало применения льготы (месяц, год) . Тип номера[6] 1 - кадастровый, 2 - условный, 3 - инвентарный.

Номер объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации код

5. Хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации[8]

Начало применения льготы (месяц, год) . Тип номера[6] 1 - кадастровый, 2 - условный, 3 - инвентарный.

Номер объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации код

6 Заполняется кадастровый номер, при отсутствии - условный, при отсутствии обоих номеров - инвентарный на основании имеющихся документов.
7 Специально оборудованное помещение, сооружение, используемое физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилое помещение, используемое для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек - на период такого их использования.
8 Хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись) (дата)

КОГДА И КАК ПЛАТИТЬ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Уплата налога производится не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Если налоговое уведомление собственники имущества (жилого дома, квартиры, комнаты, иного) не получат за месяц до срока уплаты налога, ФНС России рекомендует проявить инициативу, обратившись в инспекцию лично.