

Заключение прямых договоров энергоснабжения



Преимущества перехода на прямые договоры

Прямые договоры

- Садовод самостоятельно ведет учет потребляемой электроэнергии.
- Садовод самостоятельно оплачивает потребляемую электроэнергию.
- Садовод несет юридическую ответственность за несвоевременную оплату/ не оплату.
- Если все садоводы на прямых договорах, отключить могут только тех, кто не платит, а не все СНТ.
- Возможность применения другой системы учета электроэнергии и понижающего тарифа.
- Внедрение АСКУЭ позволяет облегчить расчет потребленной именно СНТ электроэнергии.
- Новые, современные счетчики дают возможность использования без поверки до 16 лет!
- Пресечение бесконтрольного потребления

Оплата электроэнергии через СНТ

- Проблема приема платежей.
- Проблема учета потребления.
- Проблема взыскания задолженности за электроэнергию.
- Коэффициент неодновременности при оплате садоводами.
- Бесконтрольное потребление электроэнергии садоводами.
- Высокая вероятность отключения всего СНТ за неуплату, т.к. договор на потребление заключен с СНТ, как юридическим лицом.
- СНТ юридически несет ответственность за неуплату.
- Потери и электроэнергия, потребленная на общие нужды СНТ определить достаточно сложно.
- Старые счетчики без поверки не гарантируют корректность учета потребляемой электроэнергии

Способы организации перехода на прямые договора

Централизованно

- При установлении соответствующего взноса, появляется юридический инструмент понуждения садоводов.
- СНТ централизованно закупает материалы и заказывает услуги, что дешевле.
- Единовременный переход гарантирует все плюсы прямых договоров.
- Есть возможность весь процесс перехода на прямые договора осуществить представителем.
- Есть возможность перевести на прямые договора даже большие поселки

Садоводы самостоятельно

- Если садовод по тем или иным причинам не желает заключать прямой договор, понудить его (юридически) невозможно.
- Прохождение всех этапов процедуры перехода ложится на плечи садовода.
- Процедура растянута на года, что создает еще больше проблем .
- Дороже.
- Средние и большие поселки перевести полностью перевести на прямые договора невозможно!

Что нужно для заключения прямых договоров централизованно

Решение общего собрания:

- 1) О переходе на прямые договоры.
- 2) Утверждение формы договора о пользовании электросетевым хозяйством с членами СНТ, формы договора о пользовании объектами инфраструктуры для индивидуальных.
- 3) Распределение мощности (сколько на общие нужды СНТ, сколько на каждый участок).
- 4) Выбрать узлы учета (фирма, технические параметры и пр.) и обслуживающую их в последствии компанию.
- 5) Определиться, нужна ли АСКУЭ.
- 6) Выбрать ответственного за сбор документов.
- 7) С учетом вышеуказанных решений, установить целевой взнос, срок и порядок его внесения.

Пакет необходимых документов

- ✓ Копия паспорта собственника участка.
- ✓ Копия свидетельства о собственности на участок или выписка из ЕГРН.
- ✓ Копия свидетельства о собственности на жилой дом/или жилое строение.
- ✓ Договор о пользовании объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования (для индивидуальных)
- ✓ Договор о пользовании электросетевым хозяйством (для членов)
- ✓ Согласие на обработку и использование персональных данных.